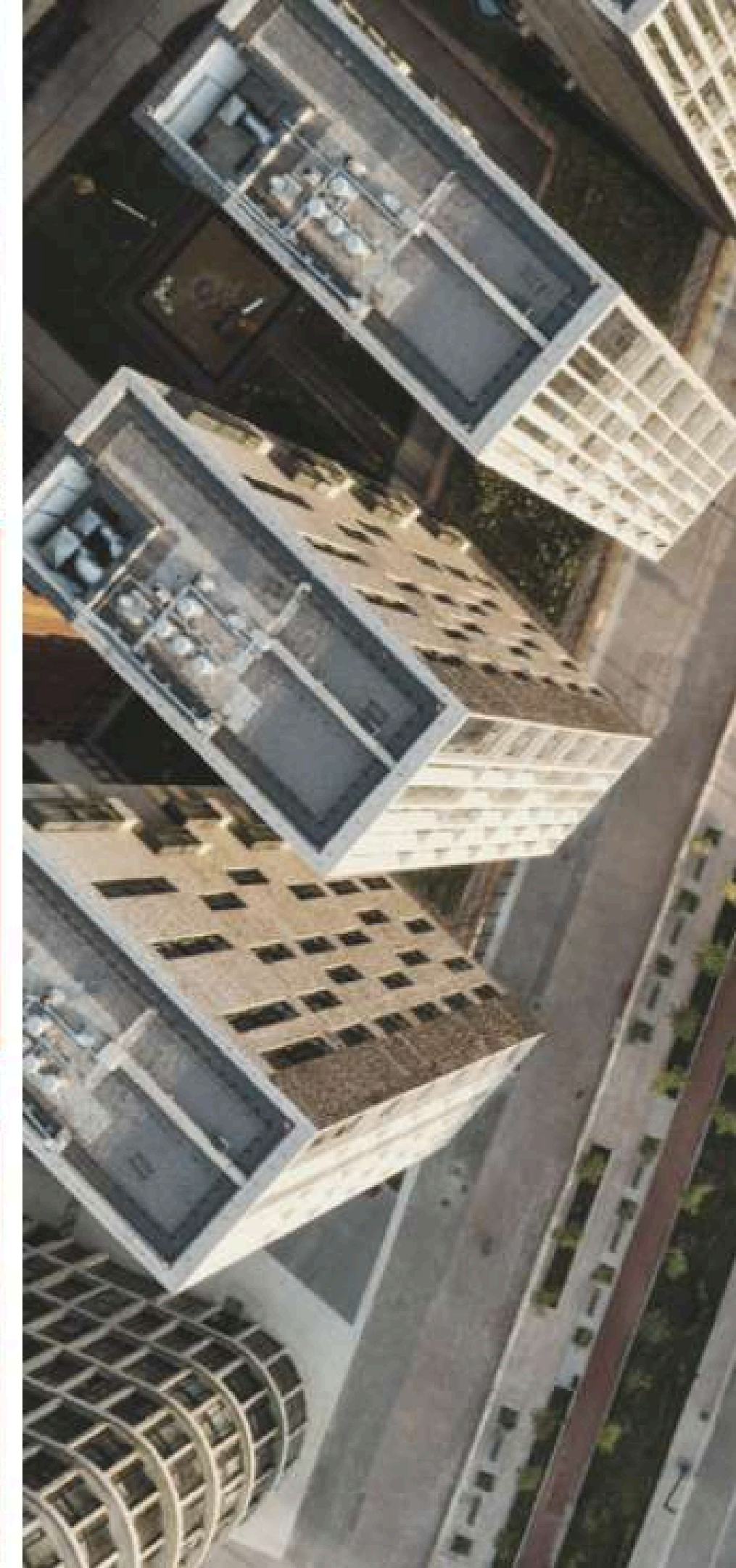
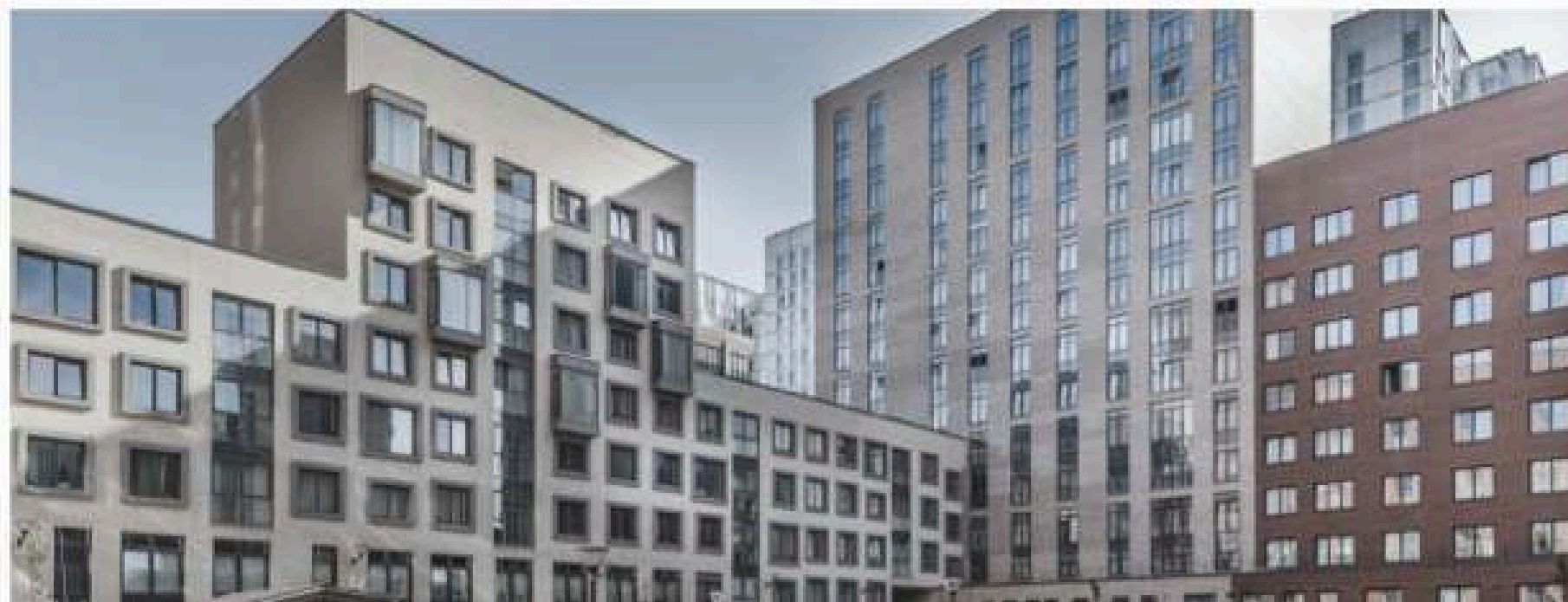
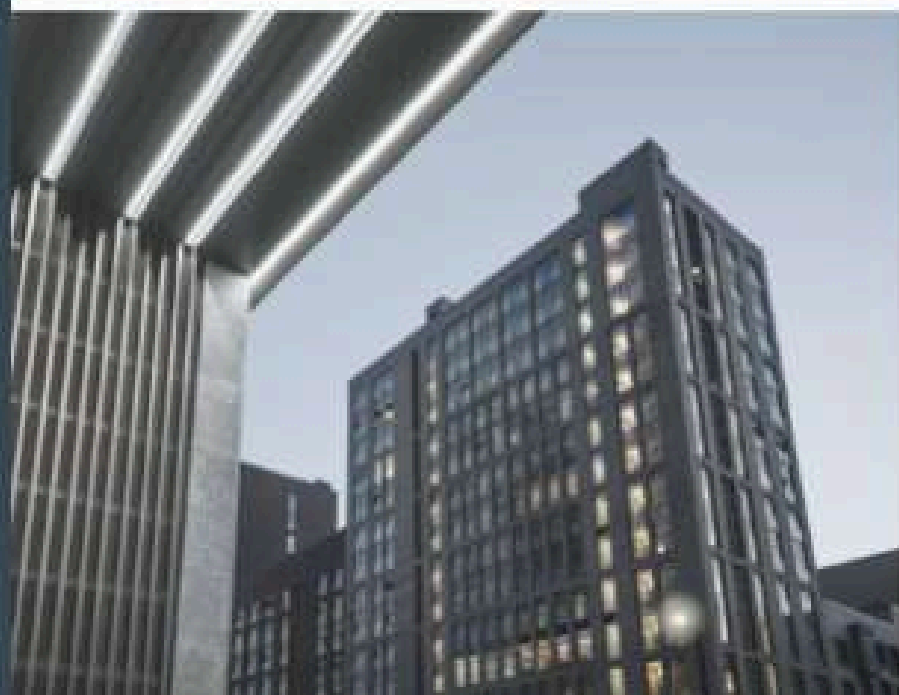
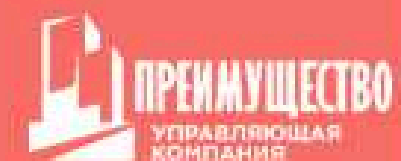




Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за сентябрь 2025 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в сентябре 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1778 всего

209 аварийных



Принято **1107** звонков
через единый контактный
номер



Выполнено **1778** заявок



Обслужен **1361** клиент
в офисе управляющей компании



Слаботочные
системы

116



Отопление,
водоснабжение,
канализация

434



Ремонт общего
имущества

407



Электроснабжение
и освещение

195



Бухгалтерия

3



Противопожарная
безопасность

1



Лифтовое
оборудование

339



Сантехника

5



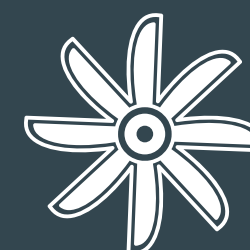
Благоустройство

10



Прочие работы

243



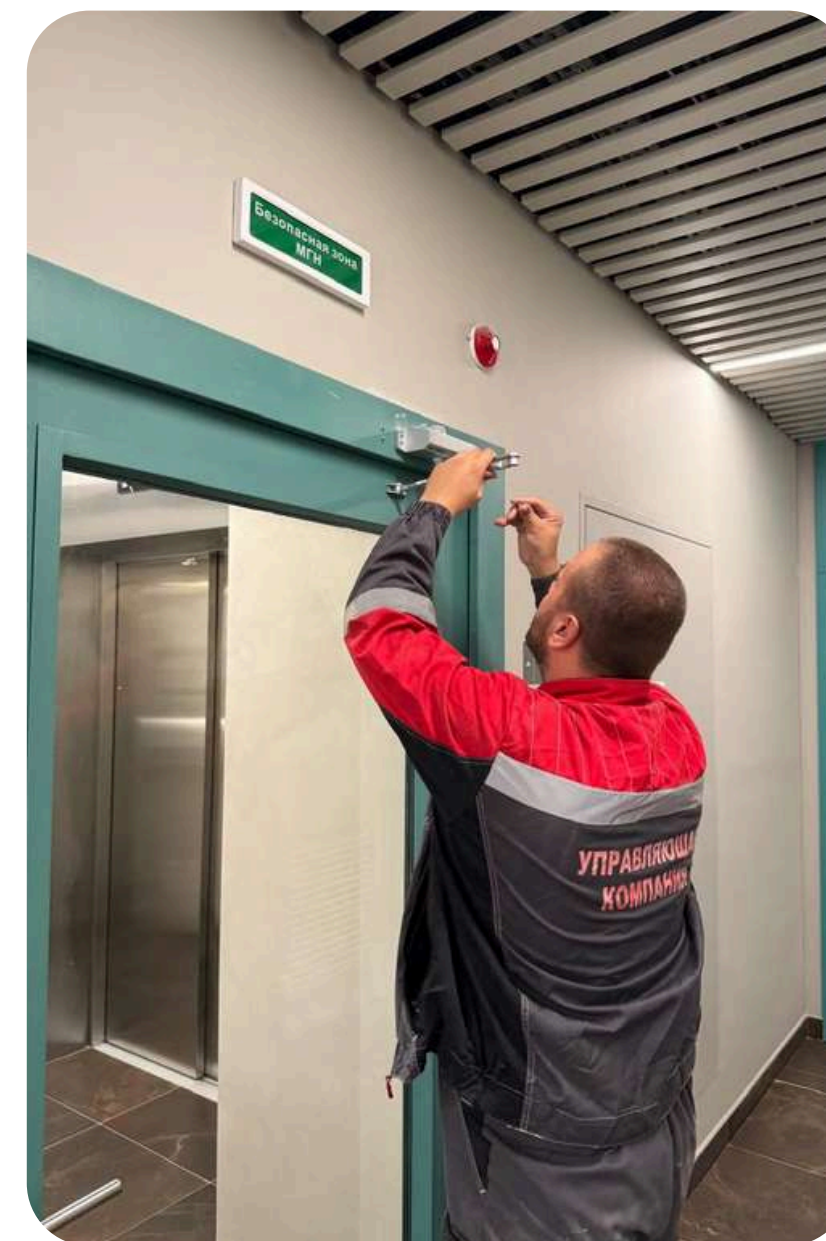
Вентиляция

25

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах провели работы
по установке, замене и ремонту элементов
дверей (ручки, замки, откосы, пороги,
доводчики, штапики)



Общестроительные работы

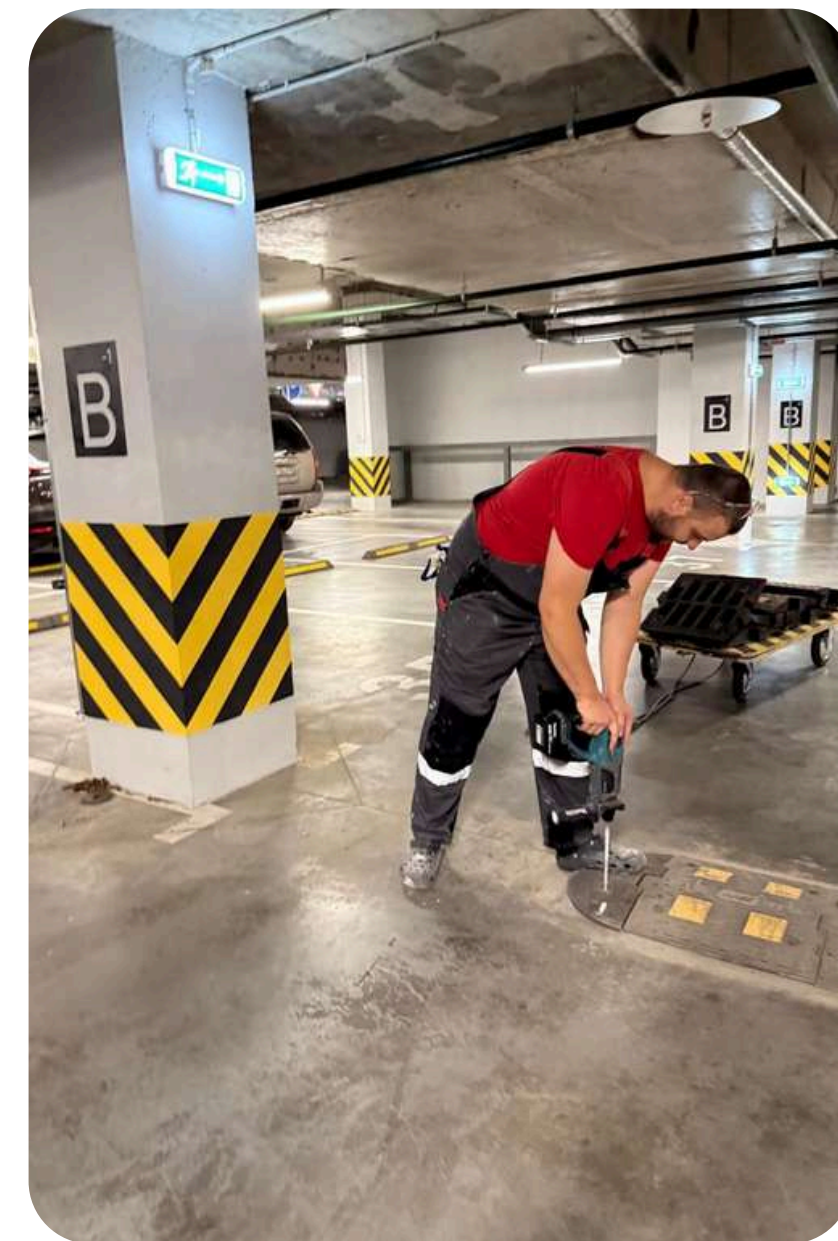
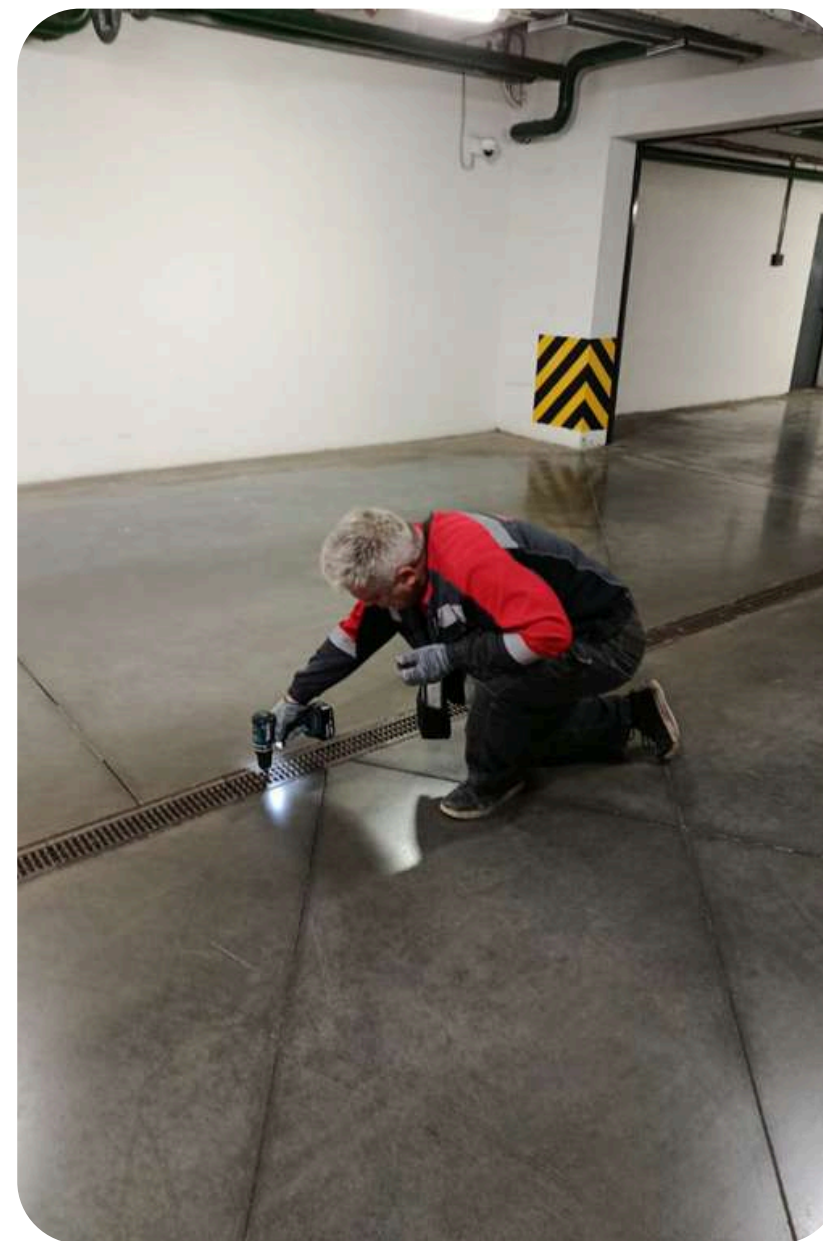
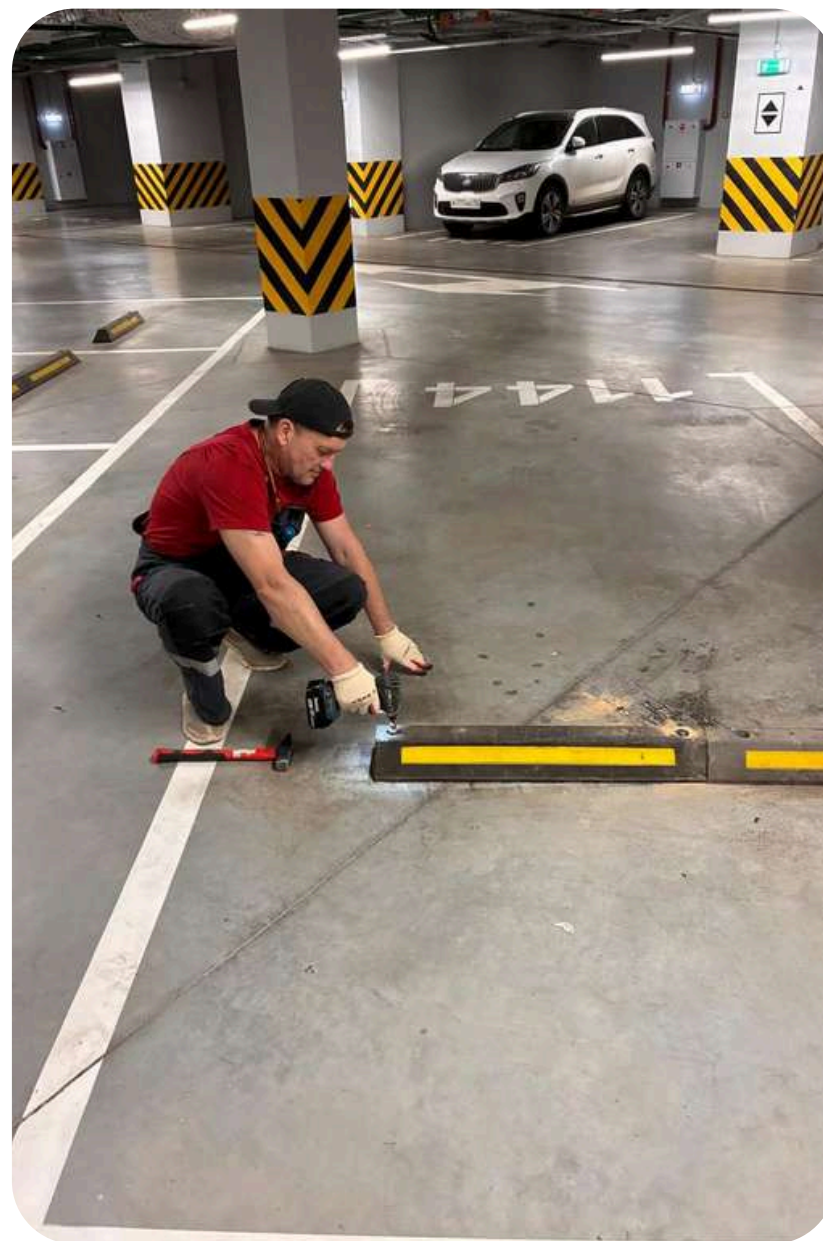
Ремонт МОП

Провели работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей во всех домах (стены, двери,
перила, элементы паркинга)



Общестроительные работы

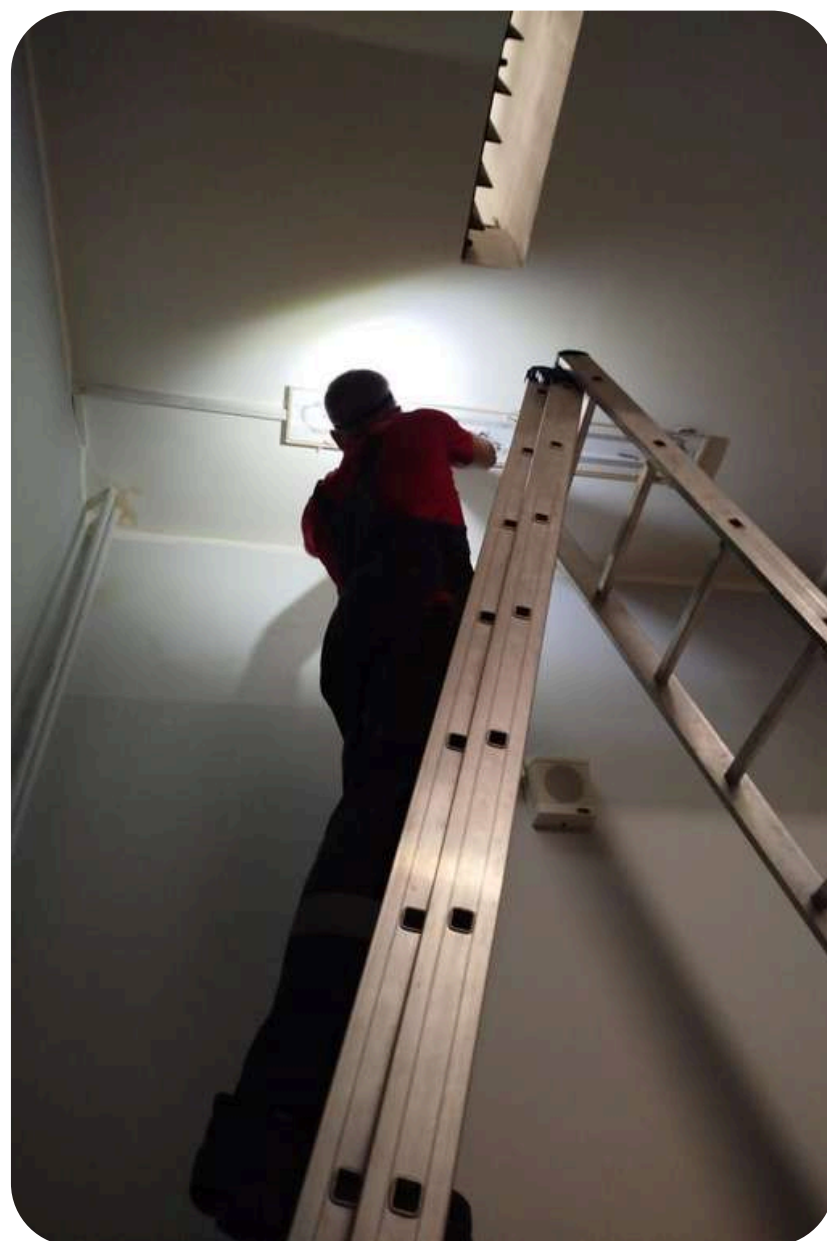
Заменяли и отремонтировали дренажные решетки и отбойники в паркингах, очистили дренажные лотки



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах провели ППР в системе
электроснабжения:

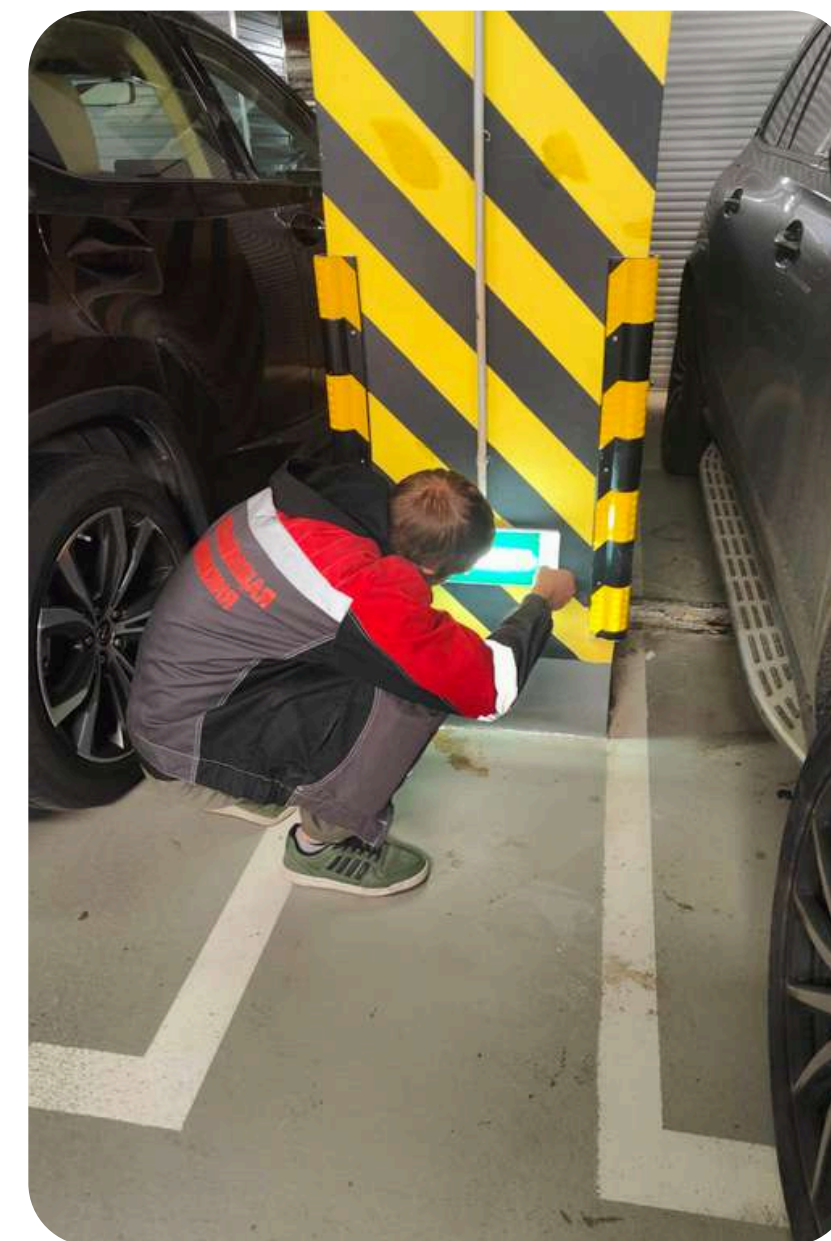
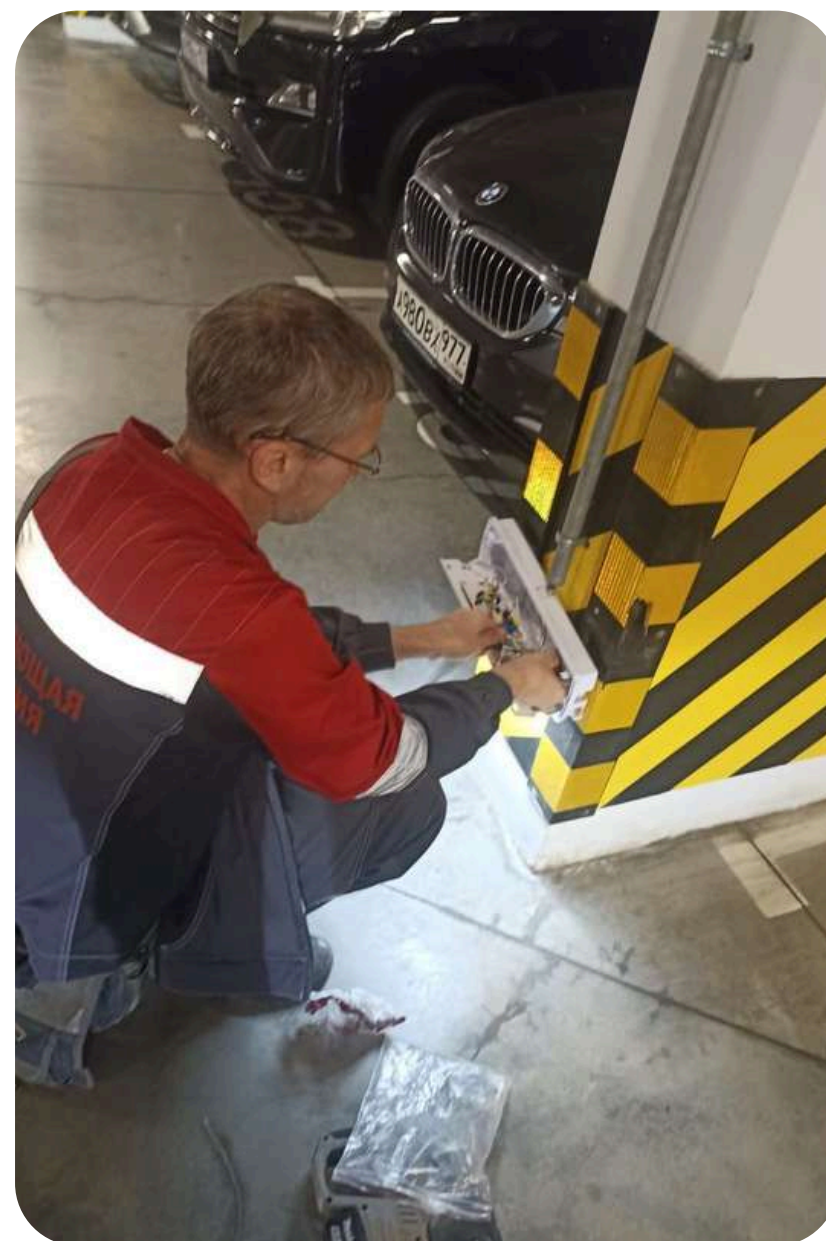
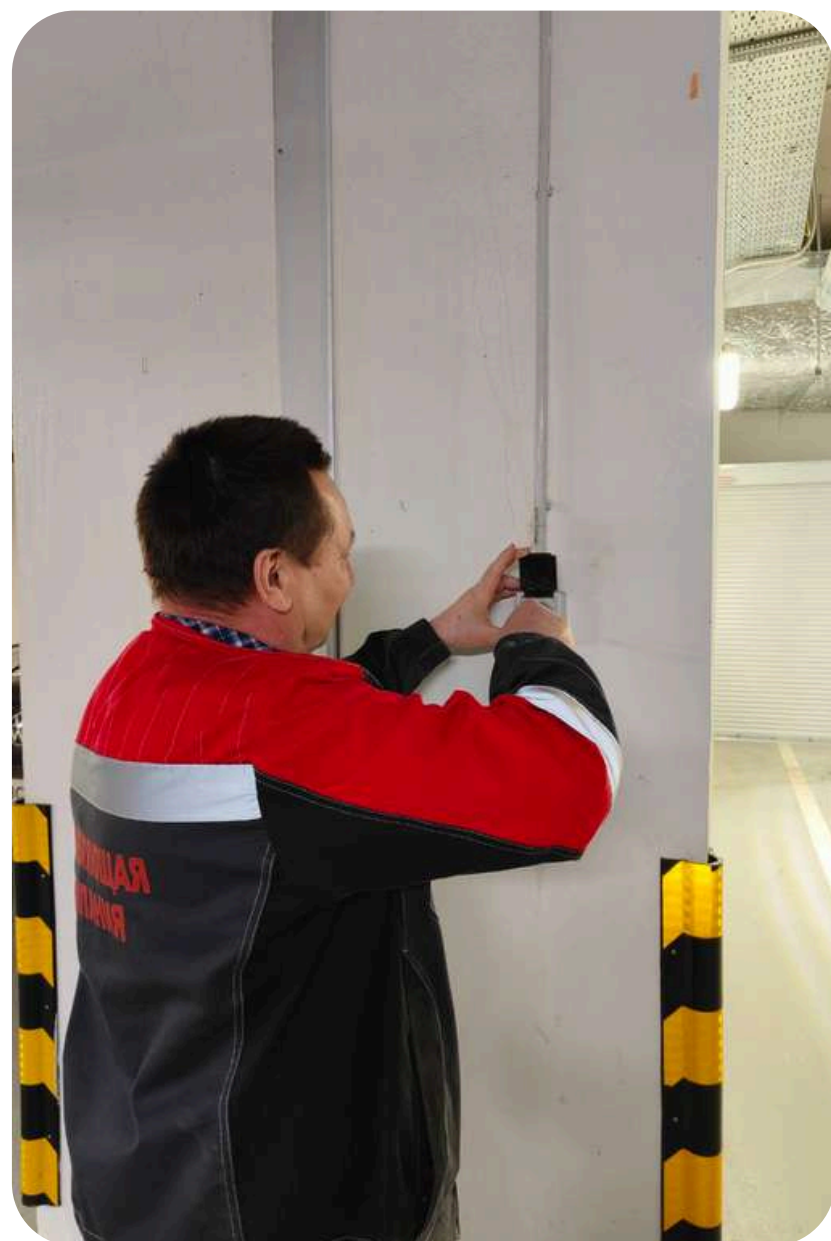
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели ремонт/замену
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование

Запустили отопление в индивидуальных
тепловых пунктах во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Пожарная безопасность

Во всех домах провели планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



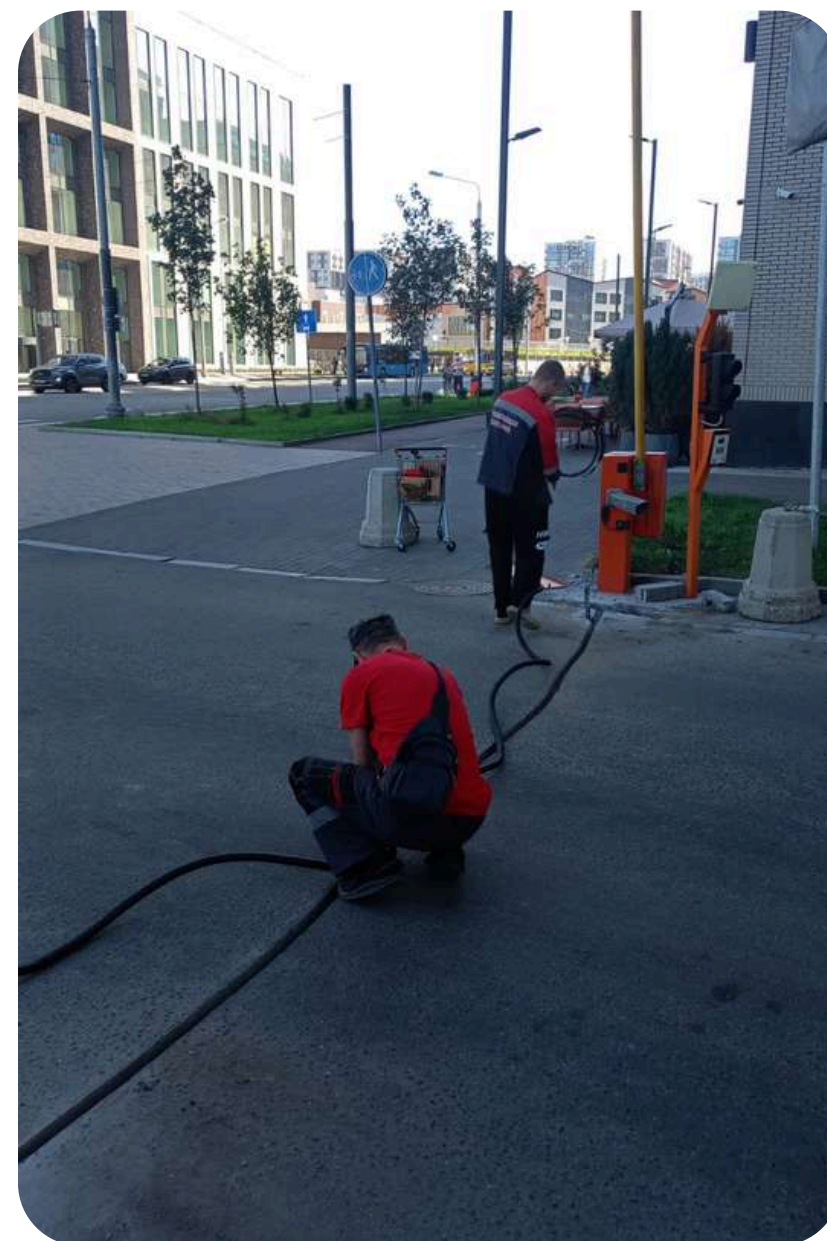
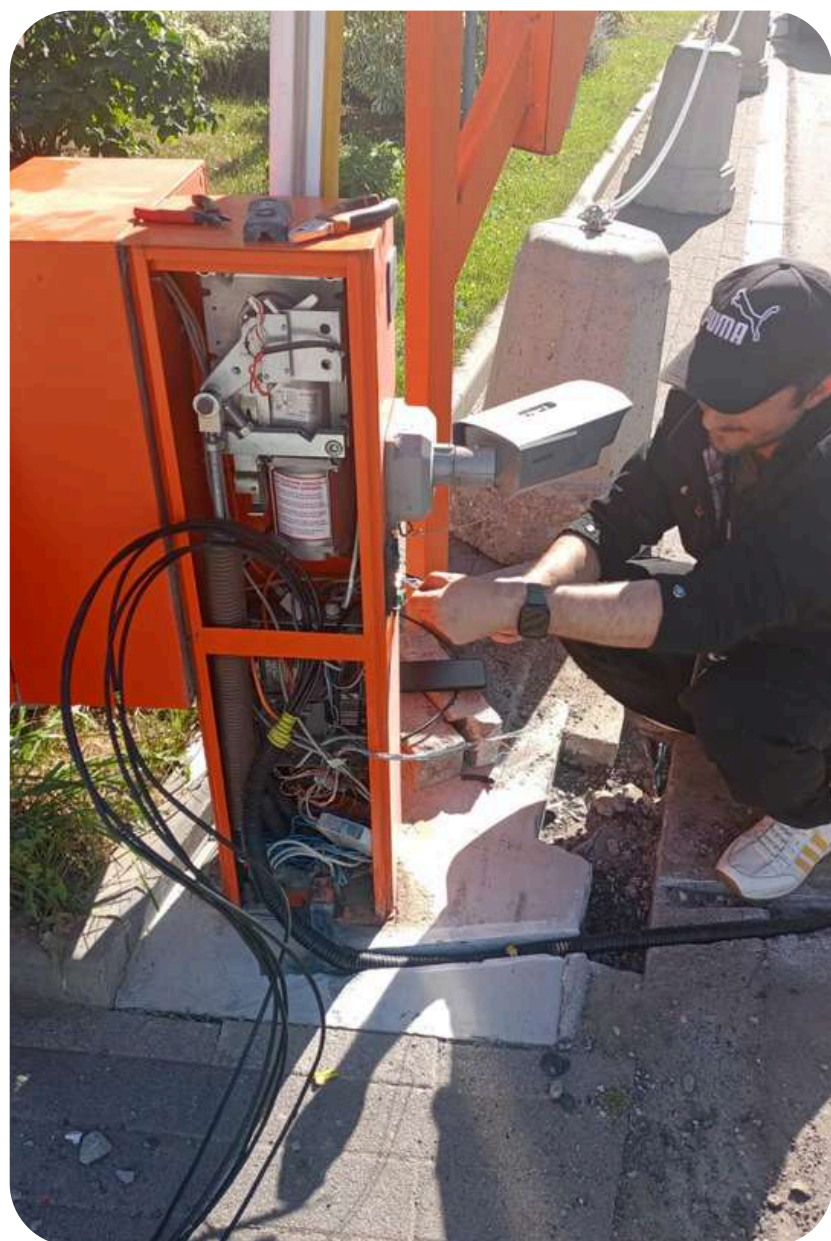
Прочие работы

Заменяли дистанционный считыватель меток
на въезде в паркинг в 9-м и 10-м лотах



Прочие работы

Восстановили работоспособность
шлагбаума между 1-м и 3-м лотами



Прочие работы

Установили зеркало в грузовом
лифте в 3-й секции по адресу:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



Прочие работы

Осуществили разборку кровли
для обследования и устранения
причины течи в башне «Б» по адресу:
б-р Братьев Весниных, д. 2



Прочие работы

Провели работы по монтажу двух зеркал в башне «Г» на 6-м и 15-м этажах по адресу:
б-р Братьев Весниных, д. 2



Прочие работы

Продолжили работы по устройству
дренажной системы на внутридомовой
территории по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 1



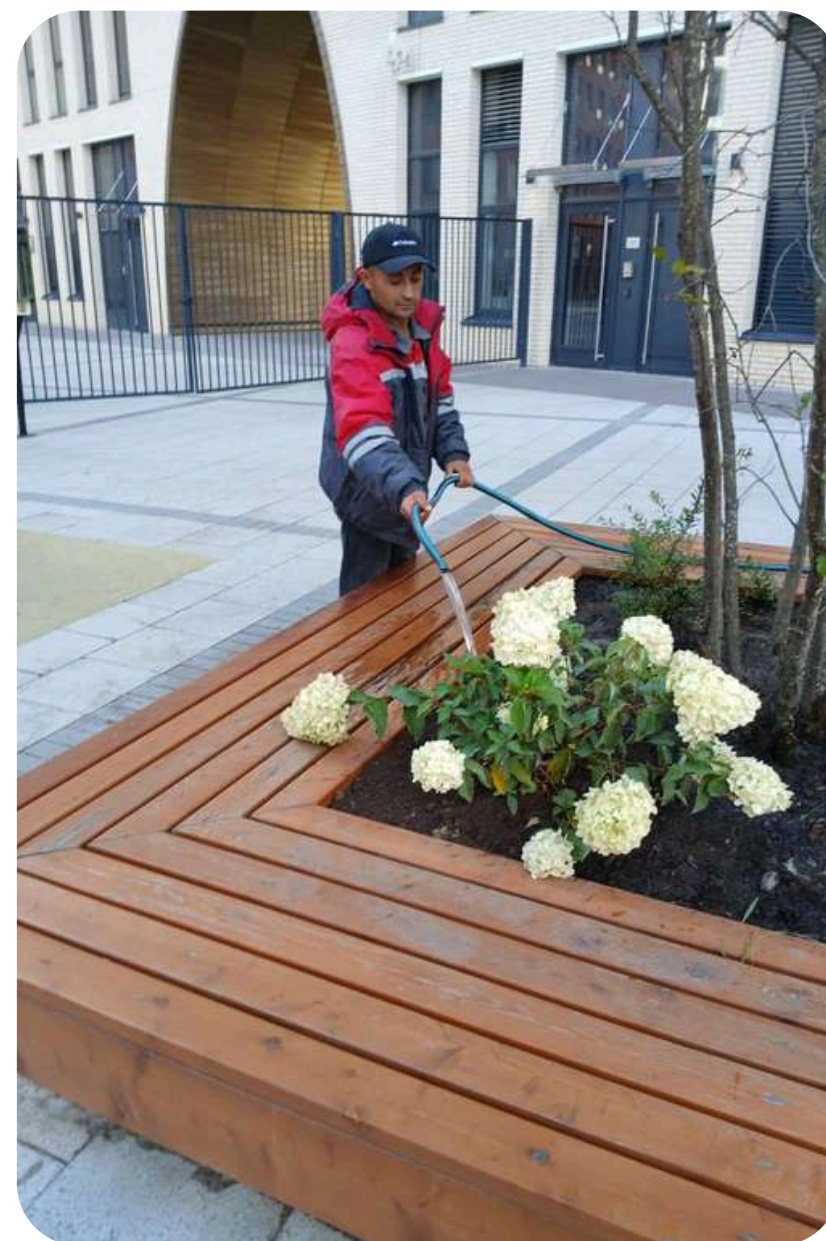
Прочие работы

Отремонтировали МАФ и декоративные элементы на внутридомовых территориях



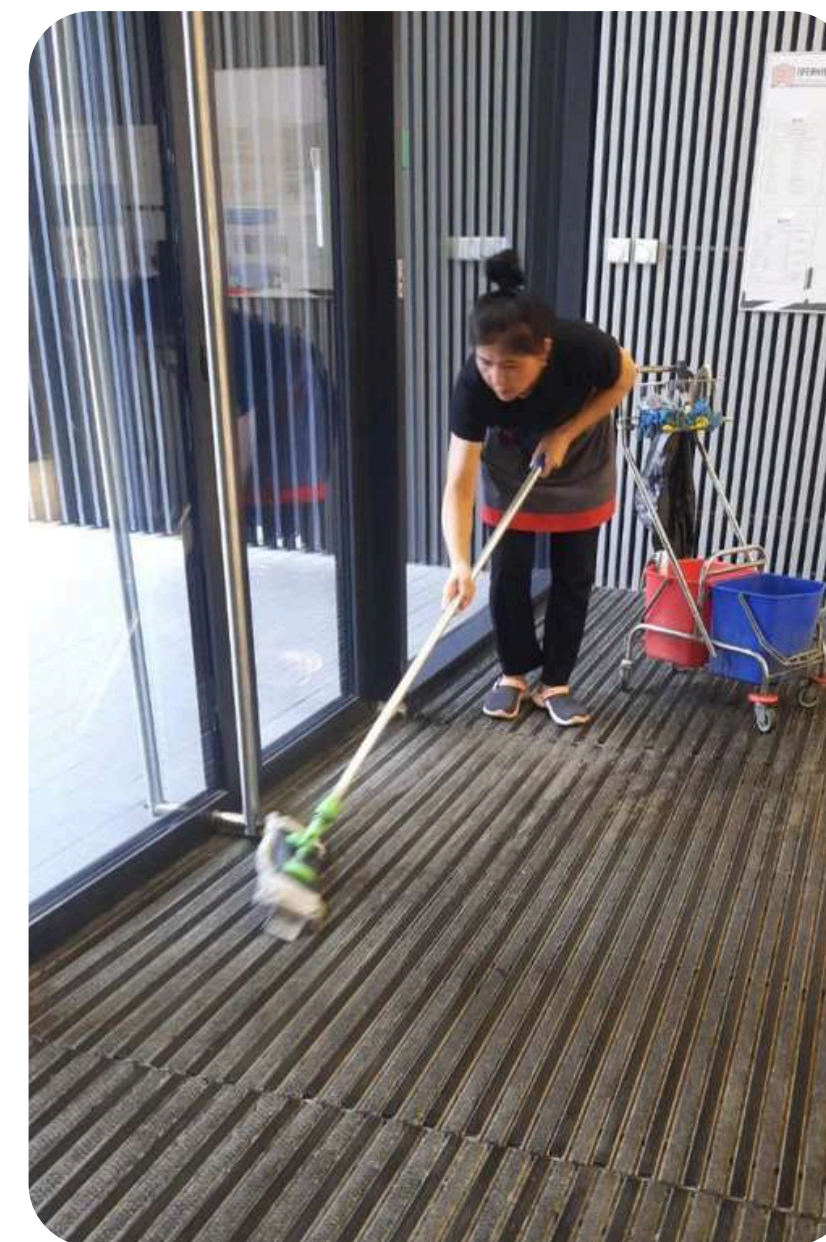
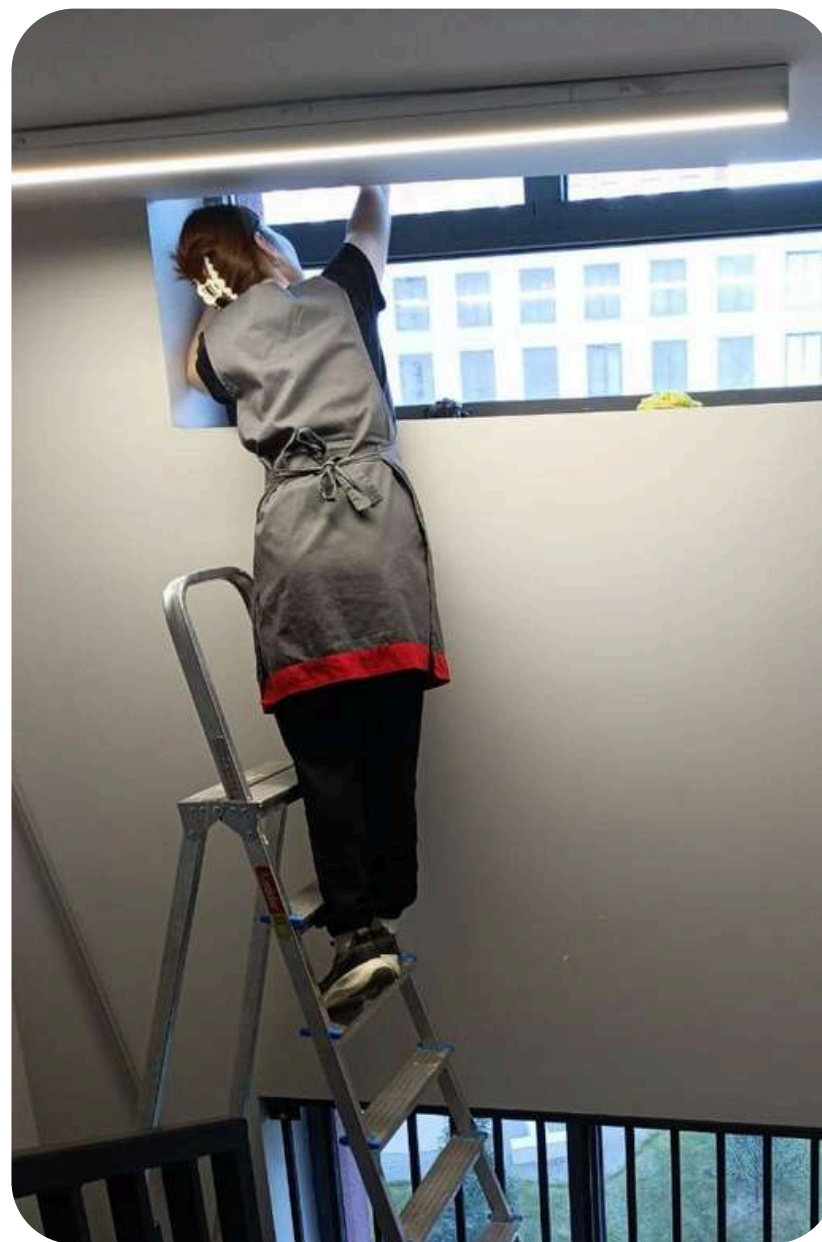
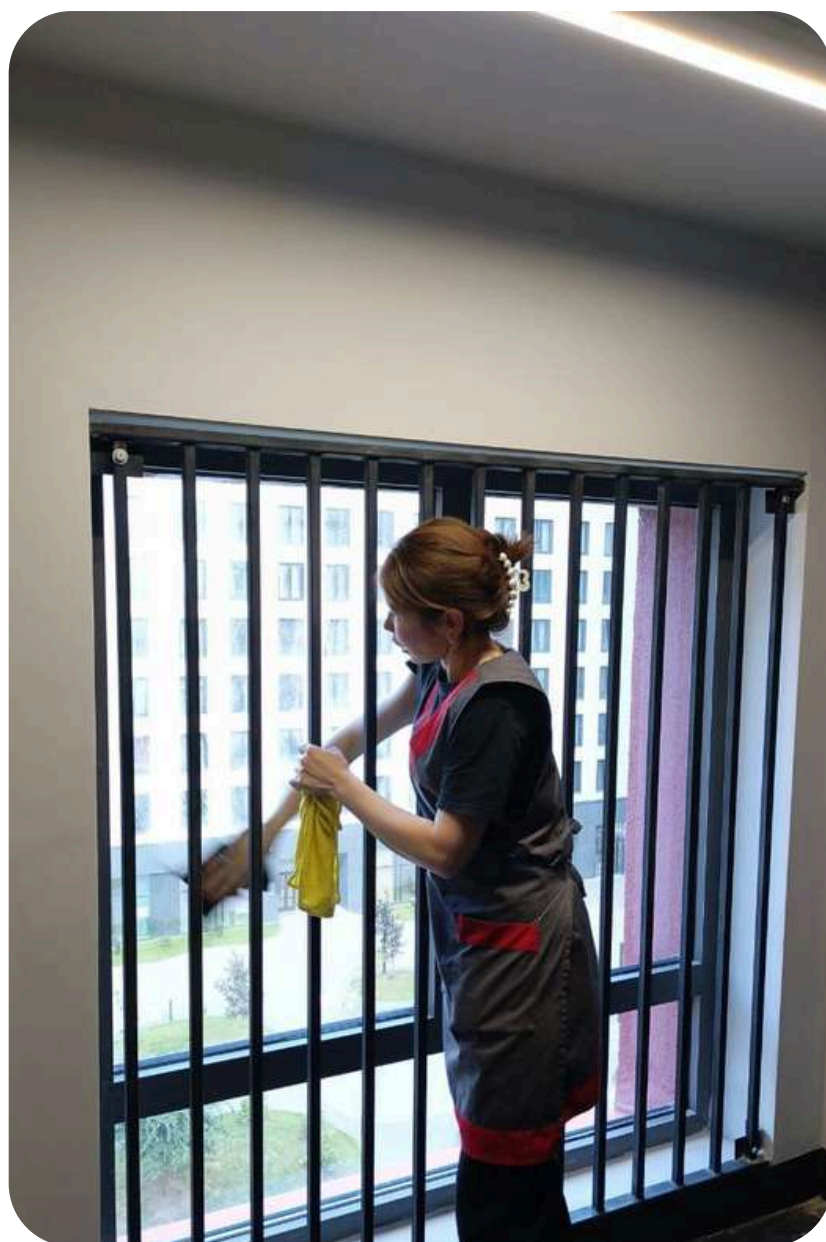
Прочие работы

Ухаживали за зелеными насаждениями
на всех внутридомовых территориях:
поливали, подсеивали и осуществляли покос
газона, выполняли обрезку
и подвязку растений



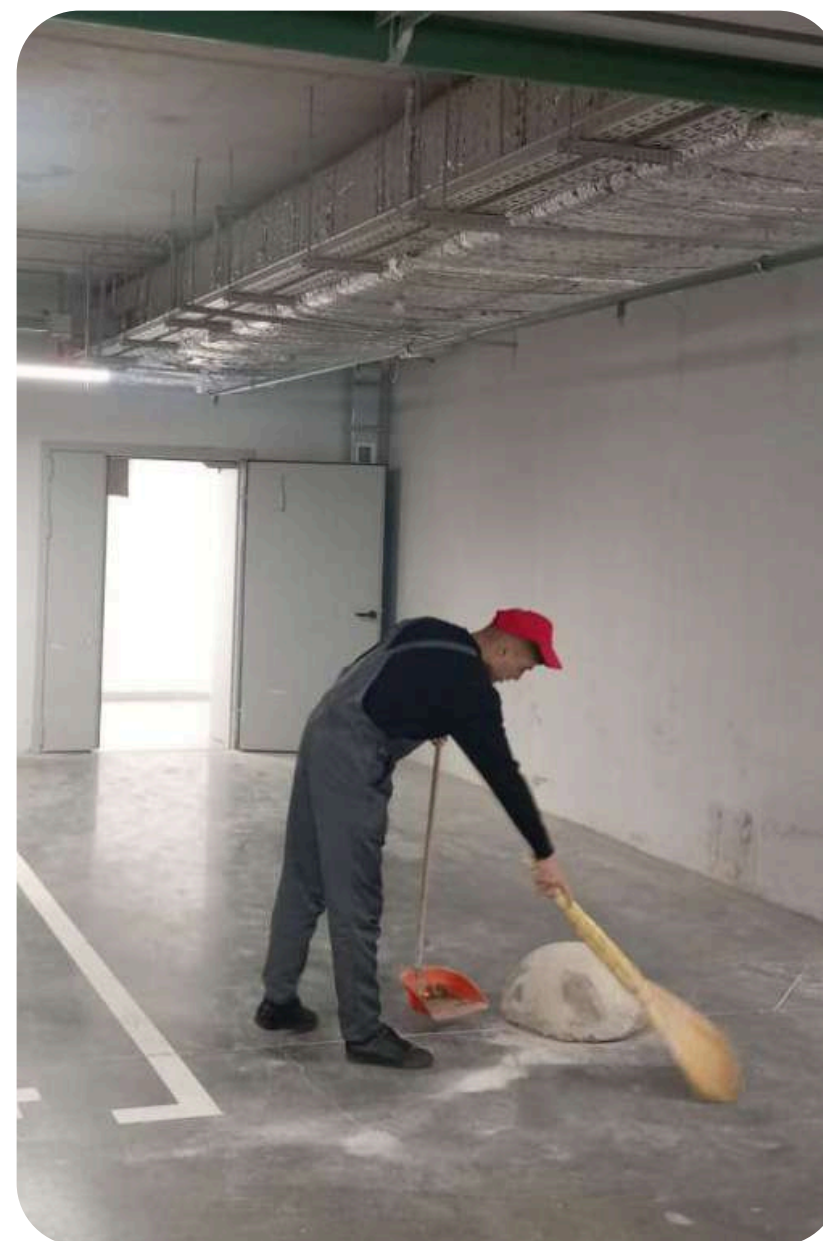
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
53 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
15-ти многоквартирных домов



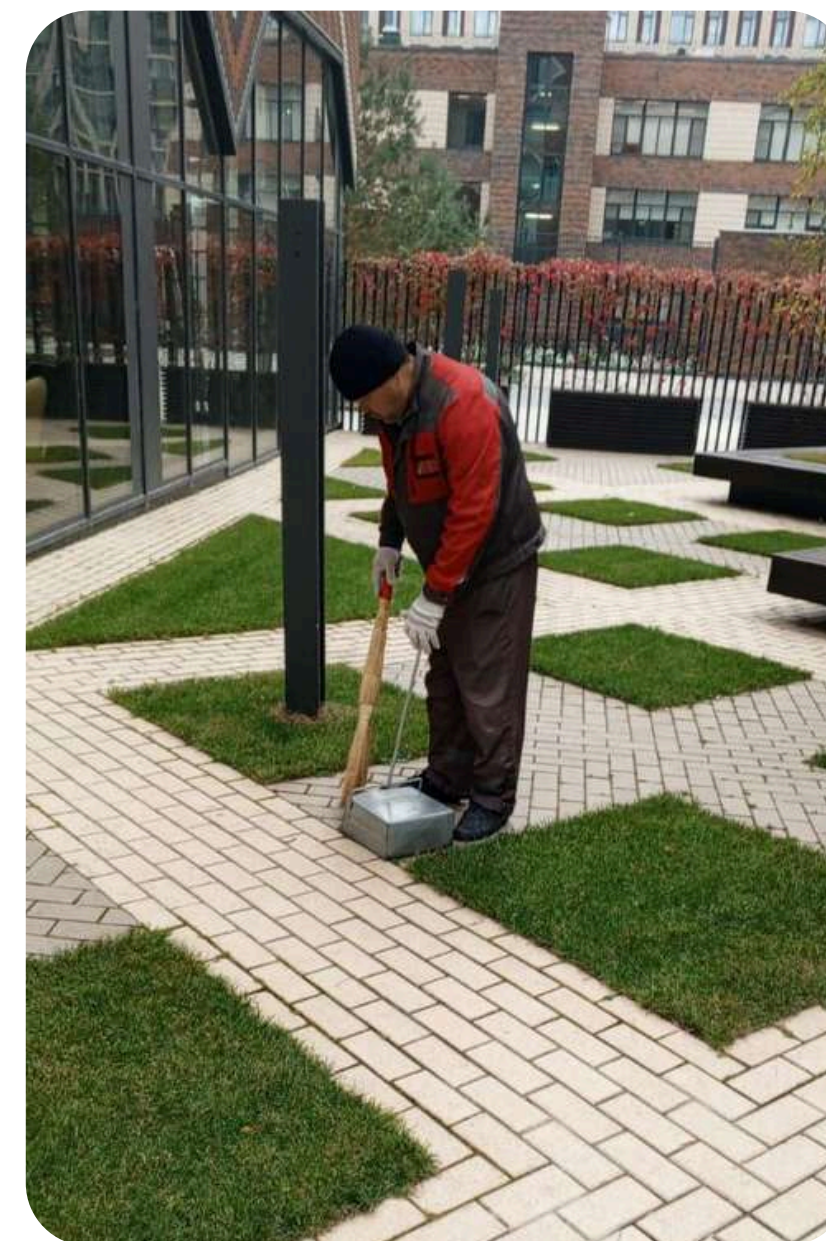
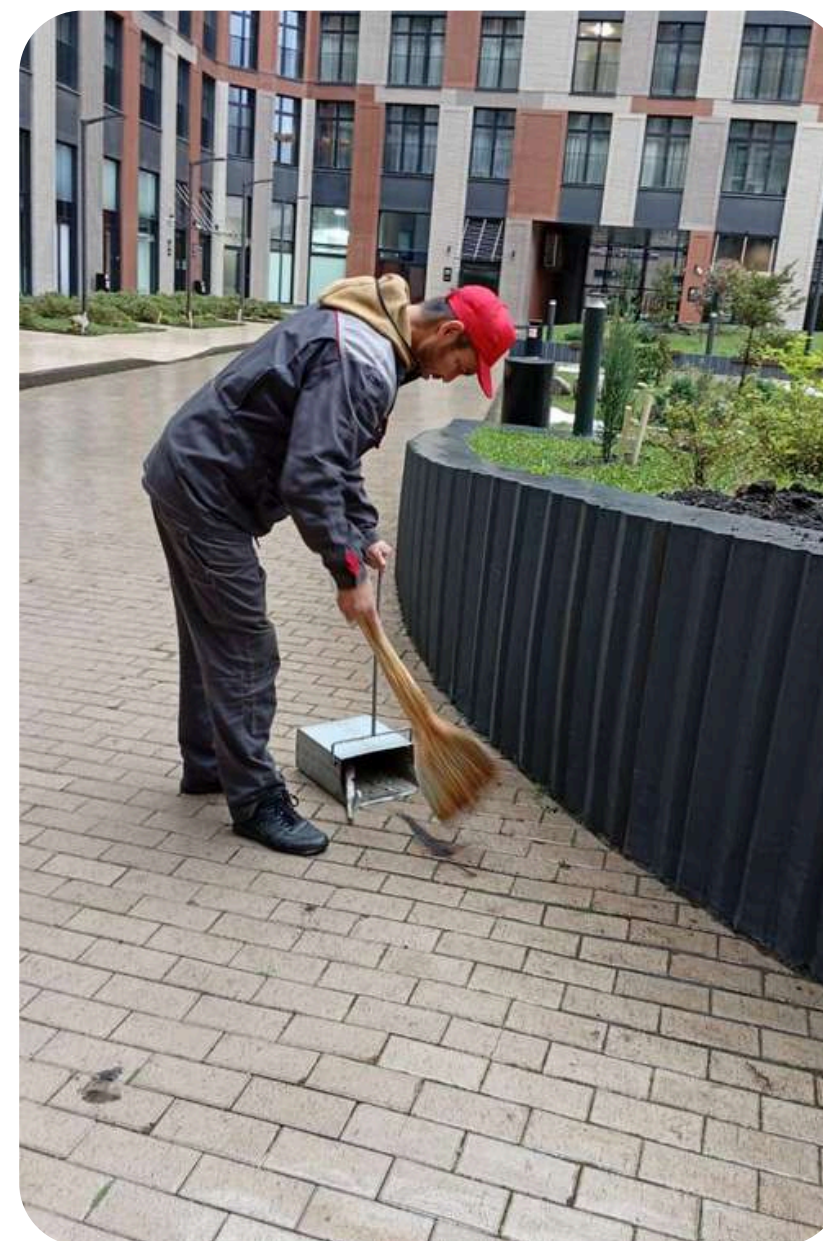
Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

